

Техникалық паспорт

Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы,
ТОЛКЫН тұрғын аудан, 64/1 үй
жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом

Ғалиев Ж. К.
Бас. инженер
[Signature]

«Аймақтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы –
Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық
тексеру департаменті



Департамент земельного кадастра и технического
обследования недвижимости – филиал
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Мангистауской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы
Область Маңғыстау
2. Ауданы
Район Мангистауская
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) Ақтау к.
4. Қаладағы ауданы
Район в городе г. Ақтау
5. Мекен-жайы
Адрес ТОЛКЫН т.а., 64/1 ү
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер ж.м. ТОЛКЫН, д. 64/1
7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер 13:200:029:732:1
- 36821

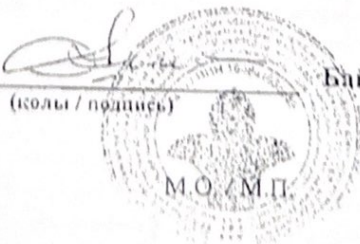
Толқужат
Паспорт составлен

01.02.2017

ж. жасалған
г.

Толқу
Директор
Толқу

Директордың
орынбасары
Заместитель
директора

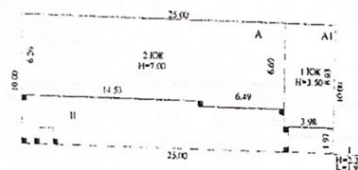


Баймағамбетов М.А.

реестровый № заказа 00210284602

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

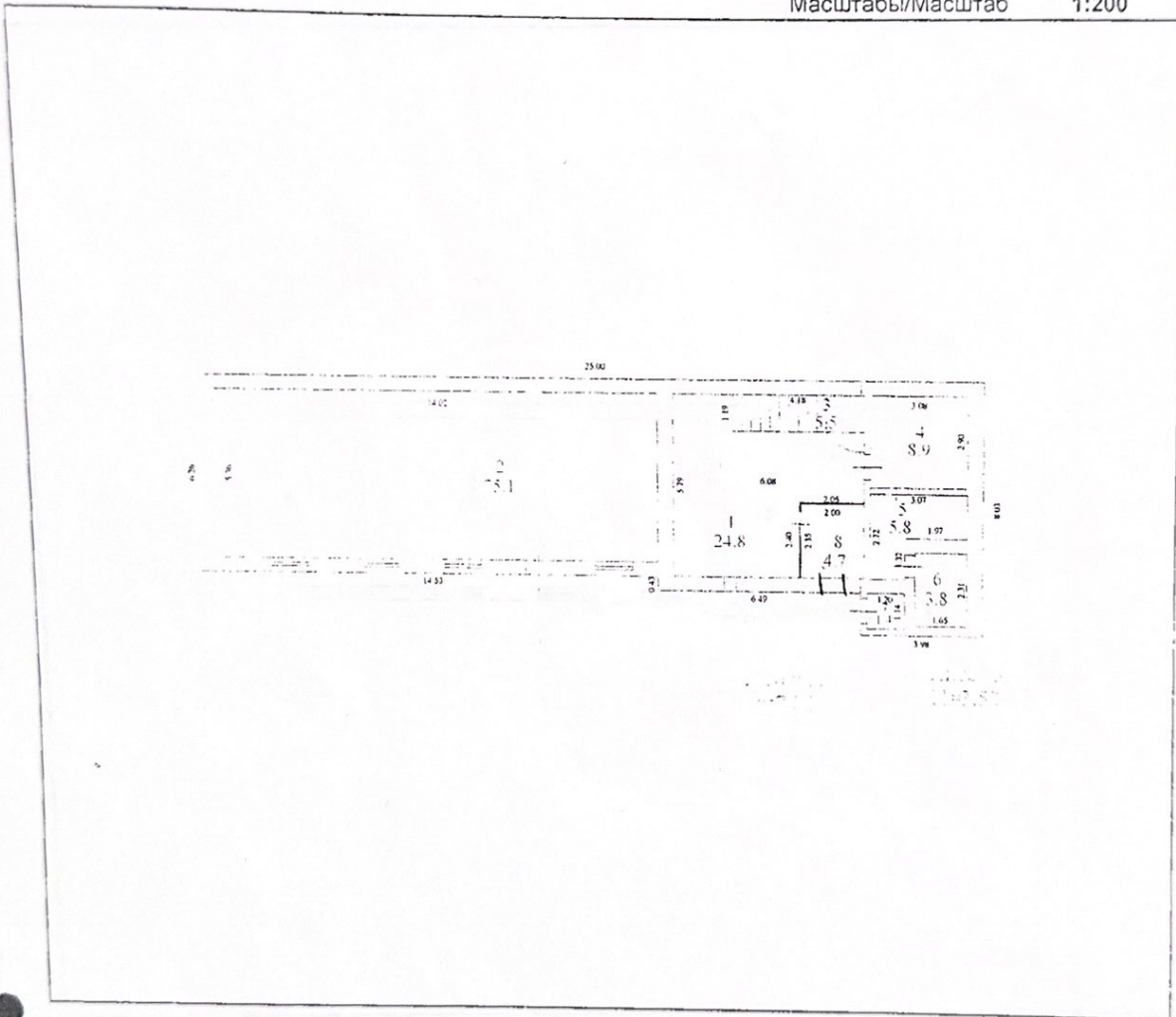
[illegible]

Генерал
Полковник
Полковник

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	24,8		24,8	5	душ	5,8		
2	тұрғын бөлме жилая комната	75,1	75,1		6	монша баня	3,8		
3	саты лестница	5,5		5,5	7	қазандық котельная	1,4		
4	санитарлық торап санузел	8,9		8,9	8	қазандық котельная	4,7		
Барлығы / Итого:							130,0	75,1	

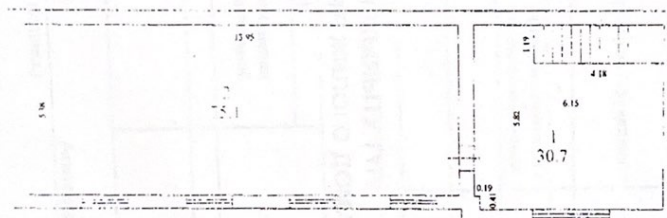
Ұшанба Н.К.
Бас инженер
[Signature]

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	30,7		30,7					
2	тұрғын бөлме жилая комната	75,1	75,1						
Барлығы / Итого:							105,8	75,1	30,7
Жинағы / Всего:							235,8	150,2	85,6

Құрастырушы Ж. К.
Бас инженер
З. С.

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (түрғын үй, мезонин, жертепе, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркемдік / Благоустройство							Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабыдық / электро- снабжение	сумен жабыдық / водоснаб- жение	каріз / каналы- зация	газбен жабыдық / газоснаб- жение						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
A, A1	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2016	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлтас / камень- ракушечник	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				166,4	1053	0			
I	Korshay/Zabor	2005		ұлтас / камень- ракушечник						L=1,97п.м.	H=2,20	5			
II	мошение/мошение	2016		кесте тасты / брусчатые						75,2		0			

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ

ТҮРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной	
1	2	3	4
			5

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

31.01.2017 жылы / год

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Алхам Ж.Ә.

реестровый № заказа 002102546025

См. № 24-х
не учтен

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Аялдағы өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А(2016) - жеке тұрғын үй / индивидуальный жилой дом						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы/ бетонно-ленточный	Жақсы/ Хорошее	0	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұпұтас/ камень-ракушечник	Жақсы/ Хорошее	0	
	б) ара қабырға перегородки		ұпұтас/ камень-ракушечник	Жақсы/ Хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар/ ж/б плиты	Жақсы/ Хорошее	0	
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар/ ж/б плиты	Жақсы/ Хорошее	0	
4	Шатыр Кровля		металл жабынқыш/ металлочерепица	Жақсы/ Хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон/ бетон	Жақсы/ Хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон/ бетон	Жақсы/ Хорошее	0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик/ металлопластик	Жақсы/ Хорошее	0	
		есіктер двери	деревянный-металлический/ деревянный-металлический	Жақсы/ Хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено/ оштукатурено, побелено	Жақсы/ Хорошее	0	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено/ оштукатурено, побелено	Жақсы/ Хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу құндырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	0
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20		Басқа жұмыстар Разные работы				

Handwritten signature

ҚЫЗМЕТТІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

1	Қызметтік құрылыстардың жоспары мен атауы бойынша литер Листер по плану и наименованию служебных построек														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Салынған жылы Год постройки	Ауданы, м2 Площадь, м2	Құрылыстың биіктігі, м Высота строения, м	Құрылыстың ауқымы, м3 Объем строения, м3	Іргетас Фундамент	Қабырғалары Стены	Жабыны Перекрытия	Шатыр Кровля	Едені Полы	Терезелері Окна	Есіктері Двери	Ішкі әрленуі Внутренняя отделка	Сыртқы әрленуі Наружная отделка	Пештері Печи	Тозу, % Износ, %

Көрсеткіштері
Показатели

АУЛАШІЛІК ҚҰРЫЛЫСАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТАМАСЫ

Жоспар бойынша литер по плану	Құрылыстардың атауы	Мөлшері меншегі					Ауқым, м3	Материал	Тоу, %
		ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі	бұйым			
1	Қоршау	1.97	4	5	6	7	8	9	10
II	Забор				2.20			камень	5
	мощение			75.2				брусчатка	0

ҚҰРЫЛЫСЫҢ ЖЕКЕЛЕНГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТАМАСЫ
(жергілер, жарылау жергілер, мезониндер, мандарды)
(подавал, полуподавал, мезонин, мандар)

Жоспар бойынша литер по плану	Құрылыстың жеке бөліктерінің атауы мен мақсаты	Наименование и назначение отдельных частей строения	Жоспарланған жер бетінің жергілеу едіне дейінгі теріктігі	Заттығына спандарланған	поверхности земли до пола	подвала	кабырғалары	стен	жабыны	перекрывает	едені	полы	іші арнаулы	внутренняя отделка	шатыр	крыши	қосымша құрылысы	дополнительные	устройства	% тоу	% износа	Атымағы өзгерістер	Түсіне
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСҚА ТҮРЛІ ЕМЕС ЖАЛПАРЖАЙЛАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

1	2	3	4	5	6
Жоспар бойынша литер по плану	Сабынған жылы	Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы	Тоу, %
1	2	3	4	5	6

Жоспар бойынша литер по плану

Жамбыл Ф.К.
Бас инженер

ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ НЕГІЗІ ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛКІТЕРІНІҢ АУДАНАРЫ МЕН АУҚЫМДАРЫН ЕСЕПТЕУ

(ЖЕРТӨЛЕ, ЖАРТЫЛАЙ ЖЕРТӨЛЕ, МЕЗОНИНДЕР, МАҢСАРДА, ТӨБЕСІ ЖАПСАРЖАЙ ЖӘНЕ Т.Б.)

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ

(ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МАҢСАРД, КРЫШ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша аландардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша аландардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Биіктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	жеке тұрғын үй индивидуальный жилой дом	14.53*6.26+6.49*6.69	134.4	7.00	941	А1	жеке тұрғын үй индивидуальный жилой дом	3.98*8.03	32.0	3.50	112

Орындаған маман
Выполнил специалист

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

реестровый № заказа
жылы
год

002102546025
31.01.2017

Агатаев Р.М.
(Т.А.Ә., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

Алхам Ж.Ә.
(Т.А.Ә., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

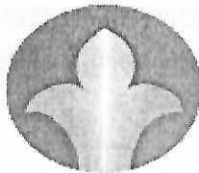


парақталып, нөмірленді
" 31 " 01 2017ж.

Техникалық паспорт

**Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы,
ТОЛКЫН тұрғын аудан, 64 үй
жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом**

01.02.2017



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. Облысы | Маңғыстау |
| 1. Область | Мангистауская |
| 2. Ауданы | |
| 2. Район | |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) | Ақтау қ. |
| 3. Город (поселок, населенный пункт) | г. Ақтау |
| 4. Қаладағы ауданы | |
| 4. Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | ТОЛКЫН т.а., 64 ү. |
| 5. Адрес | ж.м. ТОЛКЫН, д. 64 |
| 6. Кадастр нөмірі | |
| 6. Кадастровый номер | 13:200:029:731:1 |
| 7. Түгендеу нөмірі | |
| 7. Инвентарный номер | 36828 |

Төлкүжат
Паспорт составлен

01.02.2017

ж. жасалған
г.

Директордың
орынбасары
Заместитель
директора

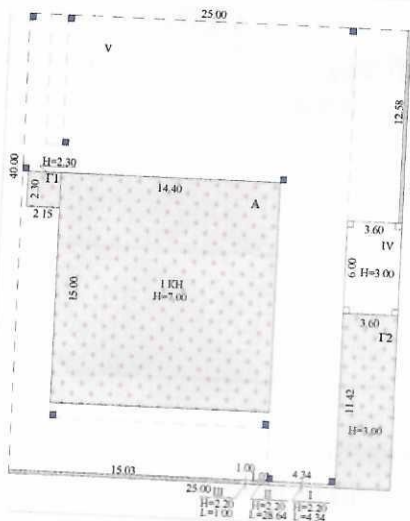
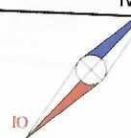


Баймагамбетов М.А.

реестровый № заказа 002102547043

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500



Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

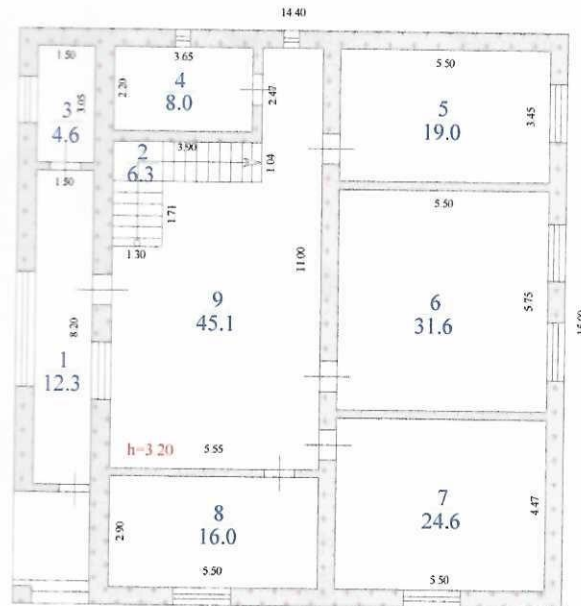
[illegible]

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200



Литер А
Н=7.00

ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	12,3		12,3	5	ас бөлме кухня	19,0		19,0
2	саты лестница	6,3		6,3	6	тұрғын бөлме жилая комната	31,6	31,6	
3	қойма кладовая	4,6		4,6	7	тұрғын бөлме жилая комната	24,6	24,6	
4	санитарлық торап санузел	8,0		8,0	8	тұрғын бөлме жилая комната	16,0	16,0	
9	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	45,1		45,1					
Барлығы / Итого:							167,5	72,2	95,3

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	46,6		46,6	5	тұрғын бөлме жилая комната	17,1	17,1	
2	санитарлық торап санузел	8,0		8,0	6	тұрғын бөлме жилая комната	16,5	16,5	
3	тұрғын бөлме жилая комната	21,7	21,7		7	тұрғын бөлме жилая комната	16,6	16,6	
4	тұрғын бөлме жилая комната	18,5	18,5		8	лоджия (коэф. 0,5) лоджия (коэф. 0,5)	8,6		8,6
9	қойма кладовая	7,3		7,3					
		102,1	40,2	61,9			58,8	50,2	8,6
Барлығы / Итого:							160,9	90,4	70,5
Жинағы / Всего:							328,4	162,6	165,8

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Керкейту / Благоустройство					Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тоғу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабық / электро- снабжение	сумен жабық / водоснаб- жение	кәріз / канали- зация	газбен жабық / газоснаб- жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2005	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлтас / камень- ракушечник	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	216,0	1512	5	
Г1	қазандық/котельная	2005	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлтас / камень- ракушечник	металл жабынқыш / металлочерепица					15,8	40	5	
Г2	Монша/Баня	2005	бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	ұлтас / камень- ракушечник	металл жабынқыш / металлочерепица					22,3	56	5	
I	қақпа/ворота	2005		ұлтас / камень- ракушечник						L=4,34 п.м.	H=2,20	5	
II	Қоршау/Забор	2005		ұлтас / камень- ракушечник						L=28,64п.м.	H=2,20	5	
III	есікше/калитка	2016		металды / металлические						L=1,00 п.м.	H=2,20	0	
IV	асылма/навес	2016		ұлтас / камень- ракушечник						21,6	65	0	
V	мошение/мошение	2016		кеспе тасты / брусчатые						313,2		0	

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе (А); от

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады

Агатаев Р.М.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Алхам Ж.Ә.

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

31.01.2017 жылы / год

реестровый № заказа 002102547043

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А(2005) - жеке тұрғын үй / индивидуальный жилой дом						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы/ бетонно- ленточный	Жақсы/ Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас/ камень-ракушечник	Жақсы/ Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		ұлтас/ камень-ракушечник	Жақсы/ Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар/ ж/б плиты	Жақсы/ Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар/ ж/б плиты	Жақсы/ Хорошее	5	
4	Шатыр Кровля		металл жабынқыш/ металлочерепица	Жақсы/ Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон/ бетон	Жақсы/ Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон/ бетон	Жақсы/ Хорошее	5	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик/ металлопластик	Жақсы/ Хорошее	5	
		есіктер двери	деревянный-металлический/ деревянный-металлический	Жақсы/ Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено/ оштукатурено, побелено	Жақсы/ Хорошее	5	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено/ оштукатурено, побелено	Жақсы/ Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	5	
9	Су құбыры / Водопровод		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	5	
10	Канализация / Канализация		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	5	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Иә / Да	Жақсы/ Хорошее	5
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар Разные работы					

**ҚЫЗМЕТТІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Қызметтік құрылыстардың жоспары мен атауы Литер по плану и наименование служебных построек	Керсеткіштері														
	Показатели														
1	Салынған жылы	Ауданы, м2	Құрылыстың биіктігі, м	Құрылыстың аумағы, м3	Іргетас	Қабырғалары	Жабыны	Шатыр	Едені	Терезелері	Есіктері	Ішкі әрленуі	Сыртқы әрленуі	Пештері	Тозу, %
Г1 - қазандық котельная	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2005	15,8	2,30	40	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	ұлутас камень-ракушечник	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынғыш металлочерепи ца	бетон бетон	металлопласт ик металлопласт ик	деревянный-металлический деревянный-металлический	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено		5
Г2 - қызметтік құрылыс служебное строение	2005	22,3	3,00	56	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	ұлутас камень-ракушечник	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынғыш металлочерепи ца	бетон бетон	металлопласт ик металлопласт ик	деревянный-металлический деревянный-металлический	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено		5

АУЛАШІЛІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ВНУТРИДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Жоспар бойынша литер Литер по плану	Құрылыстардың атауы Наименование сооружений	Метрдегі мөлшері Размер в метрах				Ауқымы м3 Объем, м3	Материал Материал	Тозу, % Износ, %
		ұзындығы длина	ені ширина	ауданы площадь	биіктігі немесе тереңдігі высота или глубина			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	қақпа ворота	4,34			2,20		камень- ракушечник	5
II	Қоршау Забор	28,64			2,20		камень- ракушечник	5
III	есікше калитка	1,00			2,20		металлически е	0
IV	асылма навес	6,00	3,60	21,6	3,00	65	камень- ракушечник	5
V	моштение моштение			313,2			брусчатые	0

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мандарды)
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Жоспар бойынша литер Литер по плану	Құрылыстың жеке бөліктерінің атауы мен мақсаты Наименование и назначение отдельных частей строения	Жоспарланған жер бетінің жертеле еденіне дейінгі тереңдігі Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Элементтердің сипаттамасы Описание элементов							Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
			қабырғалары стены	жабыны перекрытия	едені полы	ішкі ерленуі внутренняя отделка	шатыр кровля	қосымша құрылғысы дополнительные устройства	% тозу % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСҚА ТҮРГЫН ЕМЕС ЖАПСАРЖАЙЛАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Жоспар бойынша литер Литер по плану	Салынған жылы Год постройки	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы Техническое описание конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің техникалық жағдайы Техническое состояние конструктивных элементов	тозу, % % износа
1	2	3	4	5	6

ҚҰРЫЛЫМДАРДЫҢ НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ АУДАНАРЫ МЕН АУҚЫМДАРЫН ЕСЕПТЕУ

(ЖЕРТӨЛЕ, ЖАРТЫЛАЙ ЖЕРТӨЛЕ, МЕЗОНИНДЕР, МАНСАРДА, ТӨБЕСІ ЖАПСАРЖАЙ ЖӘНЕ Т.Б.)

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ

(ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МАНСАРД, КРЫШ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша аландардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Біктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы / Наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшеуі бойынша аландардың формуласы / Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Біктігі, м / Высота, м	Ауқымы, м3 / Объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	жеке тұрғын үй индивидуальный жилой дом	15,00 * 14,40	216,0	7,00	1512						

реестровый № заказа 002102547043

жылы

Орындаған маман
Выполнил специалист

Агатаев Р.М.

(Т.А.Ә., қолы) / (Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы

Руководитель отдела

Алхам Ж.Ә.

(Т.А.Ә., қолы) / (Ф.И.О., подпись)



5 (б.а.)
қарақта тігіліп нөмірленді

" 01 " 02 2017ж.



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы _____ **Маңғыстау**
Область _____ **Мангистауская**
2. Ауданы _____
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені) _____ **Ақтау қ.**
Город (поселок, населенный пункт): _____ **г. Ақтау**
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы _____ **ТОЛКЫН т.а., 64 ү.**
Адрес _____ **ж.м. ТОЛКЫН, д. 64**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер _____ **13:200:029:731:1**

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік
объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено
изменение технических характеристик объекта недвижимости:

жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом

объектінің атауы / наименование объекта		
құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	216,0	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	328,4	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	-	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	162,6	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		16/8 шт.
қабатты / қабат		
этажность / этаж	2/1	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики	-	

Өзгерістер: _____ **Жер телімін болу** _____ нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Раздел земельного участка

Берген күні / Дата выдачи:

01.02.2017

ж./г.

Директордың орынбасары / Заместитель
директора

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Баймагамбетов М.А.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Алхам Ж.Ә.

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Агатаев Р.М.

